



Техническое задание
на выполнение работ по строительству Хозяйственного блока (поз.7 по ГП) "Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ на строительство Хозяйственного блока (поз.7 по ГП)
Заказчик:	ООО «СТЕПЬ Агрострой» Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.19, офис 402.
Наименование объекта:	Хозяйственный блок (поз.7 по ГП) "Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, р-н Шпаковский, местоположение 1,4 км автодороги с. Петропавловка - с. Казинка.
Общие требования:	
Срок производства работ:	Июль-Октябрь 2022г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Оплата по факту выполненных работ, после сдачи нормативно технической документации
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 60 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СП70.13330.2012 (Несущие и ограждающие конструкции), после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Требуется при заключении договора на сумму превышающую 3 000 000 рублей.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных материалов обеспечивает Заказчик
Обеспечение работ расходными материалами:	Поставку расходных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	Геодезическое и лабораторное сопровождение выполняемых работ. Лицензия МЧС РФ на выполнение работ по огнезащите материалов.

№ п.п.	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем
1	Разработка грунта экскаватором под ленточный фундамент		м3	168,00
2	Устройство бетонной подготовки под фундаменты (Т=100 мм)		м3	6,30
3	Устройство монолитных ленточных фундаментов (Т=300 мм)		м3	14,80
4	Монтаж ФБС с заделкой вертикальных каналов		шт.	73,00
5	Заделка бетоном промежутков между блоками ФБС		м3	0,30
6	Устройство горизонтальной гидроизоляции цементным раствором Т=30 мм		м2	28,00
7	Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов битумом за 2 раза по грунтовке		м2	210,00
8	Обратная засыпка грунта		м3	129,00
9	Уплотнение грунта под бетонные полы		м2	160,80
10	Устройство основания из ПГС (Т=500 мм) с послойным уплотнением		м3	80,40
11	Под бетонным основанием вдоль наружных стен по грунту предусмотрено дополнительное утепление из экструзионного пенополистирола XPS (Т=100 мм)		м2	22,70
12	Устройство бетонной подготовки под полы (Т=50 мм)		м3	8,04

13	Устройство бетонных полов с армированием (Т=100 мм)		м3	16,08
14	Устройство деформационных швов в бетонных полах		м/п	45,00
15	Кирпичная кладка стен из керамического кирпича с армированием (Т=380 мм)		м3	81,20
16	Кирпичная кладка перегородок из керамического кирпича с сеткой (Т=120 мм)		м2	118,30
17	Монтаж швеллера 14П к ж/б плите перекрытия для устройства перегородки		м/п	12
18	Монтаж ж/б перемычек		шт.	48,00
19	Устройство перемычек на кирпичные перегородки Т=120 мм		шт.	6,00
20	Устройство монолитных перемычек		м3	0,35
21	Монтаж ж/б плит перекрытия (ПБ 90.15-8)		шт.	14,00
22	Устройство монолитного армированного пояса на отм.+3,300		м3	4,70
Устройство кровли из металлочерепицы:				
23	Обработка деревянных конструкций кровли огнебиозащитой		м2	1220,00
24	Устройство стропильной системы кровли		м3	11,31
25	Гидроизоляция Ютафол		м2	303,00
26	Покрытие кровли металлочерепицей (с изготовлением фасонных элементов)		м2	302,32
27	Монтаж трубчатых снегозадержателей		м/п	75,00
28	Монтаж водосточной системы		м/п	84,00
29	Подшива свеса крыши профлистом С8		м2	13,50
Вход и пандус:				
30	Уплотнение грунта под бетонную площадку и пандус		м2	22,00
31	Устройство основания из ПГС с уплотнением		м3	6,00
32	Устройство бетонной подготовки под пандус		м3	1,00
33	Бетонирование с армированием площадки со ступенями и пандуса		м3	9,00
34	Укладка керамогранитной плитки на плиточный клей		м2	26,00
Облицовка фасада:				
35	Утепление базальтовой минераловатной плитой «ТЕХНОВЕНТ ПРОФ» (Т=100 мм)		м2	201,48
36	Крепление гидроизоляционной мембраны		м2	201,48
37	Облицовка алюминиевыми композитными панелями (Т=4 мм) RAL 1014		м2	143,76
38	Облицовка алюминиевыми композитными панелями (Т=4 мм) RAL 8017		м2	57,72
Облицовка цоколя:				
39	Утепление цоколя пенополистирольными плитами "Пеноплекс" (Т=50 мм)		м2	31,60
40	Крепление гидрозащитной мембраны		м2	31,60
41	Штукатурка цементным раствором по металлической сетке (Т=20 мм)		м2	31,60
42	Облицовка цоколя керамогранитом на плиточный клей		м2	31,60
Мансардный этаж:				
43	Укладка пароизоляции "Техноласт Барьер (БО)" на перекрытие		м2	170,30
44	Укладка утеплителя "Технорф Н35" (Т=100 мм)		м2	170,30
45	Укладка утеплителя "Технорф В60" (Т=50 мм)		м2	170,30
46	Укладка гидроизоляционной пленки		м2	170,30
47	Устройство цементной стяжки с сеткой (Т=50 мм)		м2	170,30
Отделочные работы (полы):				
48	Устройство цементной стяжки (Т=80 мм)		м2	160,80
49	Укладка керамогранитной плитки на плиточный клей		м2	160,80
Отделочные работы (стены):				
50	Штукатурка стен по маякам		м2	383,58
51	Штукатурка дверных и оконных откосов		м2	35,00
52	Шпатлевка оштукатуренных стен и откосов под окраску		м2	254,84
53	Грунтовка стен		м2	418,58
54	Окраска водоэмульсионная		м2	254,84
55	Укладка керамической плитки на плиточный клей		м2	163,74
56	Нарезка и укладка плитуса из керамогранита (h=150 мм) на плиточный клей		м/п	66,80
Отделочные работы (потолок):				
57	Монтаж подвесного потолка Armstrong		м2	78,69
58	Штукатурка потолка		м2	82,10
59	Шпатлевка потолков под покраску		м2	82,10
60	Грунтовка потолка перед водоэмульсионной окраской		м2	82,10
61	Окраска водоэмульсионная потолков		м2	82,10